

Criteriu

din 23/07/2008

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 576 din 30/07/2008

de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe pentru medicii rezidenți și alți tineri specialiști din sistemul de sănătate

A. Criterii de acces la locuință

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 12 luni de la împlinirea acestei vârste. Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină sau să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarii unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în localitatea în care a solicitat locuință, cât și în localitatea din afara acesteia, în care își are locul de muncă titularul cererii de locuință, după caz. Pentru sectoarele municipiului București această restricție se referă și la locuințe care au fost sau sunt deținute în municipiu, indiferent în care sector al acestuia. Cuprinderea teritorială la care se referă această cerință se va stabili de către autoritățile de sănătate publică județene, cu avizul Ministerului Sănătății Publice, în sensul și în corelare cu cele precizate la criteriul de acces nr. 3.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. De asemenea, restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiiști sau de nefamiliiști, precum și chirișilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiiști sau de nefamiliiști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și unitățile comune.

3. Titularul cererii de locuință să își desfășoare activitatea în localitatea în care sunt amplasate locuințele. Cuprinderea teritorială la care se referă această cerință se va stabili de către autoritățile de sănătate publică județene, cu avizul Ministerului Sănătății Publice. Se va avea în vedere posibilitatea extinderii acestei cuprinderi teritoriale și în afara localității în care s-a solicitat locuința, în cazuri motivate de existența unor platforme industriale, spitale, ambulatorii sau alte tipuri de unități sanitare, unități sanitar-veterinare, așezăminte de ocrotire socială, aeroporturi, nave maritime sau fluviale, unități turistice, cultural-sportive și de agrement sau alte asemenea cazuri, în care își desfășoară activitatea solicitanții de locuințe.

NOTĂ:

Prin excepție, în cazul în care se extinde cuprinderea teritorială a criteriului, solicitanții care își desfășoară activitatea în afara localității în care sunt amplasate locuințele trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în această localitate.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

Lista de priorități se stabilește anual.

Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor cuprinse la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

1. Situația locativă actuală	
1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat	10 puncte
1.2. Tolerat în spațiu	7 puncte
1.3. Suprafața locuibilă deținută (chirie, tolerat în spațiu): - m ² /locatar	
a) mai mare de 15 m ² și până la 18 m ² inclusiv	5 puncte
b) mai mare de 12 m ² și până la 15 m ² inclusiv	7 puncte
c) 8 m ² și până la 12 m ² inclusiv	9 puncte
d) mai mică de 8 m ²	10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la lit. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală	
2.1. Stare civilă:	
a) căsătorit	10 puncte
b) necăsătorit	8 puncte
c) căsătorit cu soț/soție medic	13 puncte
2.2. Număr de persoane aflate în întreținere	
a) copii:	
- 1 copil	2 puncte

- 2 copii	3 puncte
- 3 copii	4 puncte
- 4 copii	5 puncte
> 4 copii	5 puncte
	+1 punct pentru fiecare copil
b) alte persoane, indiferent de număr	2 puncte
3. Starea de sănătate actuală	
Boala de care suferă solicitantul sau alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus	2 puncte
4. Vechimea cererii solicitantului:	
4.1. până la 1 an	1 punct
4.2. între 1 și 2 ani	3 puncte
4.3. între 2 și 3 ani	6 puncte
4.4. între 3 și 4 ani	9 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani	4 puncte
5. Nivelul de studii/pregătire profesională:	
5.1. fără studii și fără pregătire profesională	5 puncte
5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	8 puncte
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	10 puncte
5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată	13 puncte
5.5. studii superioare, din care:	
a) medic rezident	
- rezident prin concurs	18 puncte
- rezident confirmat prin ordin al ministrului sănătății (fără concurs)	16 puncte
b) medic rezident în specialitate deficitară/ specialist în activitate deficitară în județ	20 puncte
c) alți tineri specialiști	15 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

Autoritățile de sănătate publică au obligația de a stabili lista specialităților și activităților deficitare din județ sau, după caz, din municipiul București, avizată de Ministerul Sănătății Publice.

6. Situații locative sau sociale deosebite:	
6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	15 puncte
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii	10 puncte
6.3. tineri evacuați din case naționalizate	5 puncte

NOTĂ:

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul în care departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).